



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S  
"1983-2023. 40 Años de Democracia"

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** CAAP S/ EVALUACIÓN PATRIMONIAL DEL INMUEBLE UBICADO EN CASTELLI  
180/82 (009-002-025)

**A:** Marina Vasta (DGIUR),

**Con Copia A:** MERCEDES CHEZO (DGIUR), FRANCO EMANUEL HERENU (DGIUR),

---

**De mi mayor consideración:**

Por IF-2023-16878441-GCABA-SSGU, obrante en el EX-2023-12613139-GCABA-SSGU, “se remiten los presentes actuados a esa Dirección General a efectos que por su intermedio el Consejo Asesor de Asuntos Patrimoniales tenga a bien realizar una nueva evaluación patrimonial del inmueble de marras, previo a la resolución de la vía administrativa en instancia de reconsideración.”

Por medio del presente INFORME se deja asentado que:

a) el CAAP llevó a cabo la reunión el 13 de junio de 2023 a las 14.00hs por videoconferencia, de acuerdo a lo regulado por DI-2020-1338-GCABA-DGIUR para el funcionamiento del Consejo durante la emergencia sanitaria en el ámbito de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

b) a dicha reunión asistieron:

Comisión de Planeamiento Urbano de la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (KOT, Demian); Ministerio de Cultura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (MARTÍNEZ CASTILLO, Izaskun); Consejo Profesional de Arquitectura y Urbanismo (GARCÍA FALCÓ, Marta); Centro Internacional para la Conservación del Patrimonio (SUSINI BURMESTER, Carlos); Comisión para la Preservación del Patrimonio Histórico Cultural (FERNÁNDEZ, María Cristina); Comisión Nacional de Monumentos, de Lugares y de Bienes Históricos (BAS, Ana María y MARTÍNEZ, Fabiana); Consejo del Plan Urbano Ambiental (LOZZIA, Karen); Sociedad Central de Arquitectos (BOYADJIAN, Diego y BARASSI, José Ignacio y Dirección General de Interpretación Urbanística.

c) por NO-2023-23184229-GCABA-DGIUR se expresaron los fundamentos de la evaluación de los casos en el marco del Artículo 9.1.2.2 Criterios de Valoración del Código Urbanístico y se recepcionaron las correspondientes notas respaldatorias de la votación del Consejo, por medio de las cuales se recomienda **ratificar la propuesta de catalogación del citado inmueble.**

Cumplido todo el procedimiento establecido en el Anexo I de la DI-2020-1338-GCABA-DGIUR, se da por constituida la Nota CAAP con toda esta documentación y se requiere publicar la misma en el sitio web

<https://www.buenosaires.gob.ar/planificacion/registrosinterpretacionycatastro/consejo-asesor-de-asuntos-patrimoniales>

Sin otro particular saluda atte.

Sin otro particular saluda atte.